



Finition extérieure standard

- > *Habitation peu énergivore avec isolation performante*
- > *Fondation à 1,1 m de profondeur minimum*
- > *Citerne d'eau de pluie d'une capacité de 5 000 litres*
- > *Briques moulées main type module 50*
- > *Traitement hydrofuge*
- > *Châssis en PVC, oscillo-battants (profil 5 chambres) avec 3 points et fermeture automatique*
- > *Double vitrage super isolant (1.0 W/m² R)*
- > *Seuils de porte et appuis de fenêtre en pierre bleue avec talon et casse-goutte*
- > *Tuiles en terre cuite avec crochets en inox*
- > *Gouttières et descentes en zinc de 0,8 mm d'épaisseur, avec étriers en inox*
- > *Porte de garage sectionnelle Matrix (4 panneaux) avec moteur pour les maisons avec garage*



Finition intérieure standard

- > *Hauteur sous plafond de 2,60 m au rez-de-chaussée*
- > *Murs intérieurs en béton d'argile expansé à haute densité : excellente isolation thermique et acoustique*
- > *Enduisage de tous les murs dans toutes les pièces, y compris dans la buanderie et le garage*
- > *Carrelages 45/45 cm avec plinthes dans le living, la cuisine, le hall, le WC et la salle de bains*
- > *Carrelages 30/30 cm avec plinthes dans la buanderie et le garage*
- > *Parquet laminé dans les chambres à coucher et le hall de nuit*
- > *Ventilation type C+ avec évacuation contrôlée dans les chambres à coucher*
- > *Chauffage au gaz avec une chaudière à condensation avec thermostat modulant*
- > *Radiateurs à haut rendement avec vannes thermostatiques*
- > *Sanitaire de qualité avec mitigeurs*
- > *Prises et interrupteurs Niko*
- > *Test de pressurisation (blowerdoor) + certificat de performance énergétique*
- > *Grande douche 120 cm x 90 cm*